

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks vermietet 99.000 m² Lagerfläche in den Niederlanden

Frankfurt am Main | 16. Dezember 2021. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat einen langfristigen Mietvertrag mit einem großen internationalen Einzelhändler für P3 Echt abgeschlossen. Der Logistikstandort befindet sich in der Region Echt-Susteren im Südosten der Niederlande. Das Objekt ist die nachhaltigste Entwicklung von P3 in Europa und der erste Forward Purchase in den Niederlanden überhaupt.

P3 Echt befindet sich im Businesspark Midden-Limburg in der Gemeinde Echt-Susteren nahe der deutschen und belgischen Grenze und ist damit strategisch günstig für den Einzelhandel gelegen. Die Logistikimmobilie besteht aus vier gleich großen Einheiten, die jeweils ein Lager, ein Mezzanin und Büroflächen umfassen. Insgesamt verfügt P3 Echt über 84.877 m² Lagerfläche, 12.685 m² Mezzanin und 1.376 m² Bürofläche. Cushman & Wakefield und Bridgegap waren die von P3 beauftragten Leasing-Agenten.

P3 schloss das Forward-Purchase-Geschäft Anfang Dezember ab und nach der Übergabe wurde das gesamte ca. 99.000 m² große Gebäude nun vermietet. Beraten von NL real estate - Knight Frank, Dentons und C2N, erwarb P3 das Logistikgelände in Echt vom Entwickler Dokvast Projects B.V. im Rahmen eines Forward Purchase Deals, der im Oktober 2020 unterzeichnet wurde. Heembouw begann mit den Bauarbeiten an diesem spekulativen Projekt im letzten Quartal des vergangenen Jahres und stellte P3 Echt bis Ende November 2021 fertig.

Das Logistikzentrum ist das nachhaltigste Projekt von P3 in Europa. Mit der BREEAM-NL-Zertifizierung „Herausragend“ für den Standort hat P3 bedeutende Nachhaltigkeitsmaßnahmen ergriffen. Die Zertifizierung bezieht sich auf den CO₂-Fußabdruck, den Wasserverbrauch und die Abfallwirtschaft sowie die Installation von Solarzellen, die energiesparende Beleuchtung und die Pflege der umliegenden Flora und Fauna.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland: „Eine hohe BREEAM-Zertifizierung bringt ökologische, soziale und wirtschaftliche Vorteile mit sich, die sich über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes erstrecken. Diese Nachhaltigkeitsmaßnahmen müssen sich durch das gesamte Gebäude ziehen, von den Sonnenkollektoren auf dem Dach bis zur Begrünung und Pflege des Bodens. Bei P3 legen wir, wie zum Beispiel bei diesem Projekt in Echt, besonderen Wert auf die Umsetzung dieser Maßnahmen, wenn wir Immobilien bauen oder übernehmen.“

Otis Spencer, CIO bei P3 Logistic Parks: „Dieser Mietvertrag stellt einen großen Erfolg für P3 dar, da wir in der Lage waren, das Objekt direkt nach Fertigstellung der Entwicklung und Abschluss des Forward-Purchase-Deals vollständig zu vermieten. Dieser nahtlose Übergang zeigt, dass unsere Risikobewertung richtig war und die erwartete Wertschöpfung eingetreten ist. Für die Zukunft bleiben wir optimistisch, was Gelegenheiten wie diese angeht. Wir werden uns weiterhin auf den Erwerb von Standorten mit vielversprechendem Potenzial konzentrieren, die sich in Regionen mit hoher Nachfrage befinden.“

P3 besitzt und verwaltet derzeit sieben Logistikstandorte in den Niederlanden, die an Kunden wie Greenyard Fresh, Jumbo, Yamato, Karl Rapp und Cargotech vermietet sind.

Infobox zur Logistikkimmobilie

Käufer	P3 Logistic Parks
Verkäufer	Dokvast Projects B.V.
Übernahmedatum	06.12.2021
Adresse	Kleine Heiweg, 6101 Echt, Niederlande
Mietfläche	98.928 m ² (davon 84.877 m ² Lagerfläche, 12.685 m ² Mezzanin und 1.376 m ² Bürofläche)
Fertigstellung	2021

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Sebastian Poljak

Mobil: +49 173 6288873

E-Mail: Sebastian.Poljak@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikkimmobilien mit rund 6,4 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 200 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikkimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com